



Bürgerbeteiligung am 25.10.2022

»RATHAUS 5.0 - RATHAUSNEUBAU GREVEN«

Ablauf der heutigen Veranstaltung

18.00 Uhr	Begrüßung
18.05 Uhr	Allgemeine Einführung (<i>Ziele und Prozess</i>)
18.15 Uhr	Input Rathaus Standort (post welters + partner) <i>Vorstellung der Potenzialstandorte</i> <i>mögliche Bewertungskriterien</i>
18.25 Uhr	Input Rathaus der Zukunft (SSP Architekten Ingenieure) <i>Impuls Grey to Green</i>
18.45 Uhr	Planungsmesse
19.30 Uhr	Zusammenfassung und Ausblick
ca. 20.15 Uhr	Ende der Veranstaltung

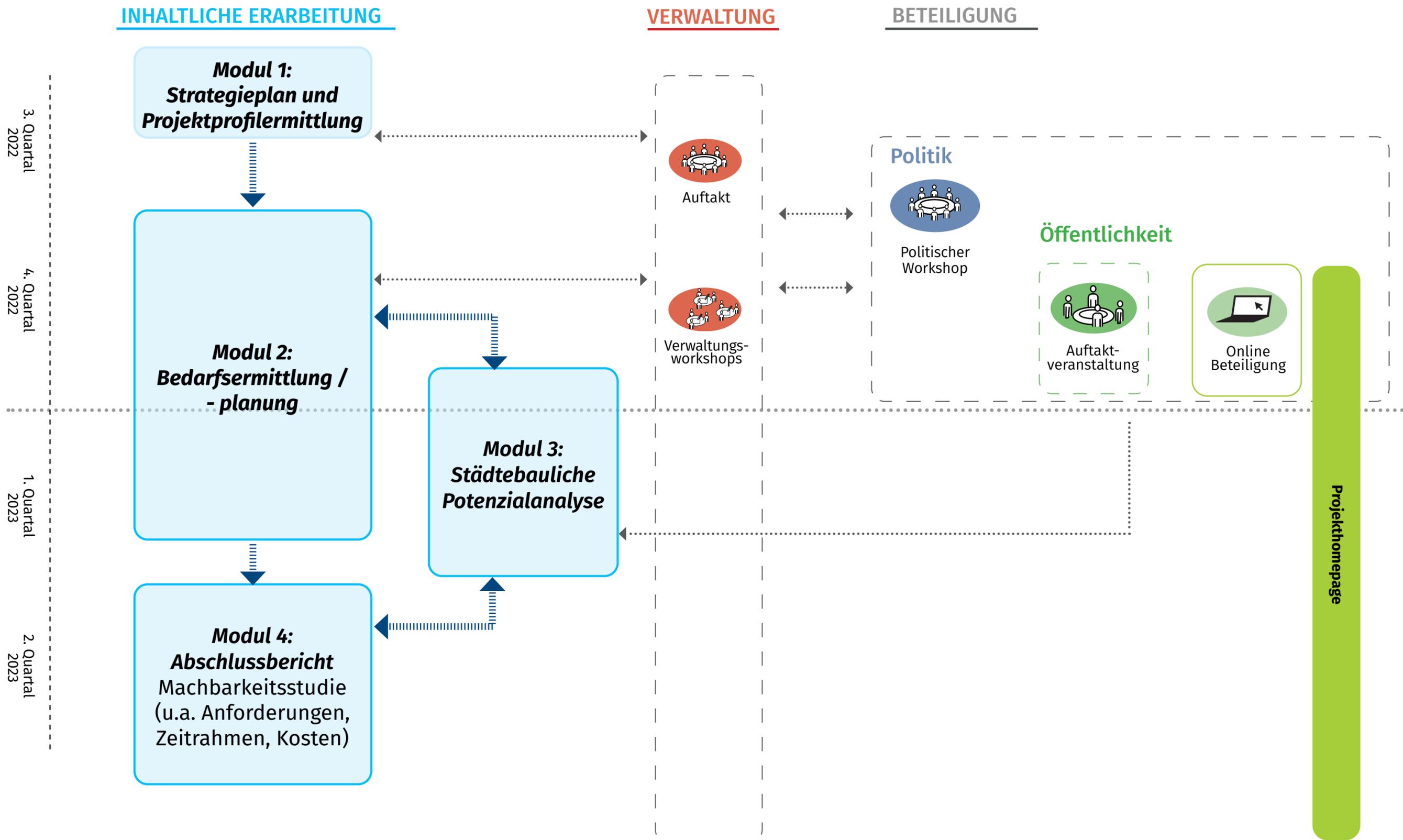
Ziele der Veranstaltung

- Frühzeitige **Einbeziehung** der Bevölkerung
- Informationen zum **Verfahren** und den **Inhalten** des Projektes
- Annäherung an die **Standortfrage**
- Diskussion von **Anforderungen** an das Rathaus der Zukunft

Ziele der Machbarkeitsstudie zum Rathaus 5.0 - Rathausneubau Greven

- Grundlage für eine **Meinungsbildung** in Verwaltung, Politik und Stadtgesellschaft
- Grundlage für die **weiteren Planungen** für ein neues Rathaus und den darauf vorbereitenden und auszuschreibenden **Wettbewerb**
- Klärung der **Standortfrage**
- Ermittlung der **Bedürfnisse** der Bürgerinnen und Bürger, Kundinnen und Kunden und natürlich Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an ein zukünftiges Rathaus, Ziel: das Wohl der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- **Einbeziehung** wesentlicher Akteure der Stadtgesellschaft, Akzeptanz und Transparenz

Ablauf der Machbarkeitsstudie zum Rathaus 5.0 - Rathausneubau Greven





Haben Sie Rückfragen?



Input Rathausstandort

Vorstellung der Potenzialstandorte

Gesamtübersicht

- 1) Rathausstraße
(aktueller Standort)
- 2) Rathausplatz
- 3) Am Hallenbad
- 4) Wilhelmsplatz



Vorstellung der Potenzialstandorte

1) Rathausstraße (aktueller Standort)

- Vollständig bebaut
- Städtebaulich integriert
- Interimslösung erforderlich



Vorstellung der Potenzialstandorte

2) Rathausplatz

- Stellplatzanlage
- z.T. Freiflächen, Gehölze
- Teilrandlage



Vorstellung der Potenzialstandorte

3) Am Hallenbad

- Freiflächen, Gehölze
- Stellplatzanlagen
- eher Randlage



Vorstellung der Potenzialstandorte

4) Wilhelmsplatz

- Stellplatzanlage, Gehölze
- Schulgebäude einschl. Freiflächen
→ Ersatzstandort erforderlich
- Städtebaulich integriert



Mögliche Bewertungskriterien zur Standortauswahl

- Kriterium 1: **Belebung Innenstadt**
- Kriterium 2: **Einwohner Einzugsgebiet**
- Kriterium 3: **Verkehrliche Anbindung MIV - ÖPNV - Radverkehr**
- Kriterium 4: **Beeinträchtigung der Umweltschutzgüter**
- Kriterium 5: **Störung Umgebung**
- Kriterium 6: **Städtebauliche Missstände im Umfeld**
- Kriterium 7: **Erweiterungspotenzial**
- Kriterium 8: **Wirtschaftlichkeit**
- Kriterium 9: **Planungsrecht**
- Kriterium 10: **Übereinstimmung mit Planungen**

Mögliche Bewertungskriterien zur Standortauswahl

1. Belebung Innenstadt

- *zentrale Lage mit Einkaufsmöglichkeiten oder autoorientierte Standortwahl*

2. Einwohner Einzugsgebiet

- *Potenzial einer nachhaltigen Erreichbarkeit prüfen*

3. Verkehrliche Anbindung MIV - ÖPNV - Radverkehr

- *Qualität der Anbindung im Bestand,*
- *Aufwand der Optimierung*

4. Beeinträchtigung der Umweltschutzgüter

- *Untersuchung der ökologischen Qualität der Potenzialstandorte*
- *Erstbewertung zu Auswirkungen auf die unterschiedlichen Umweltgüter bei Umsetzung*

5. Störung Umgebung

- *Untersuchung der Auswirkungen der publikumsintensiven Nutzung auf ein sensibles Umfeld (z.B. Wohngebiet)*

6. Städtebauliche Missstände im Umfeld

- *Umfelduntersuchung des Potenzialstandortes auf städtebauliche Missstände*
- *oder: mögliche positive Effekte durch den Rathausstandort auf trading-down Prozesse im Umfeld*

7. Erweiterungspotenzial

- *Erweiterungsoptionen der Potenzialstandorte*
- *größere Standorte (als die Mindestgröße) = größeres Erweiterungspotenzial*

8. Wirtschaftlichkeit

- *Erforderlichkeit von Interimslösungen im Zuge der Umsetzung*
- *Kostenschätzung für den Potenzialstandort*
(z.B. Grunderwerb, Abriss, Anpassung Erschließung)

9. Planungsrecht

- *Prüfung einer zeitnahen Umsetzung des Planungsrechts*
- *Abschätzung des Aufwands für planungsrechtliche Voraussetzungen*

10. Übereinstimmung mit Planungen

- *Abgleich mit bestehenden Planungsüberlegungen zum Rathausstandort*



Input Rathaus der Zukunft

Impulsvortrag GreytoGreen

SSP

GreytoGreen®

Mehr ökologische Nachhaltigkeit und
Klimaresilienz beim Planen und Bauen

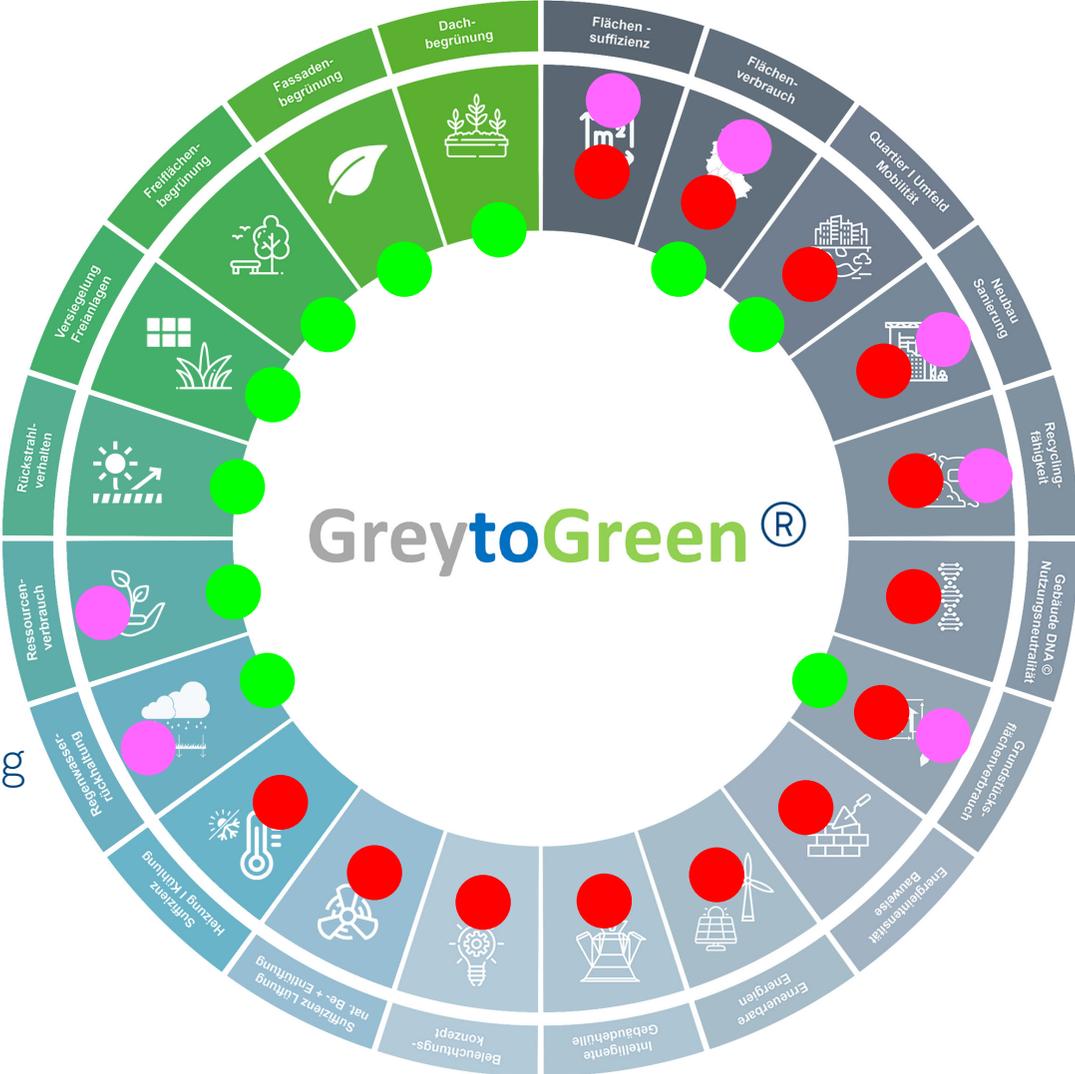
SSP

Fokus

- 20 wirkungsvolle Maßnahmen gegen den Klimawandel
- Gebäude und Freianlagen als Einheit denken
- Schwerpunkt „Ökologie“
- Beachtung aller drei Nachhaltigkeitsprinzipien
Effizienz (Optimierung), Suffizienz (wenig ist besser) und
Konsistenz (Recycling)
für Mitarbeiter, Planungspartner und Kunden
- Innovation und Sinnstiftung

Grey to Green Ziele

- Reduzierung der CO2 Emmissionen
- Klimaanpassung von Gebäuden
- Ressourcenschonung



Flächen -
suffizienz



Flexible Raumzonen

Flächen-
verbrauch



Transformation /
Umnutzung

Quartier | Umfeld
Mobilität



innerstädtisch,
kurze Fahrwege, ÖPNV

Neubau
Sanierung



Kernsanierung
Gebäudehülle und Technik

Recycling-
fähigkeit



Holzwerkstoffe, Stroh,
nachwachsende Baustoffe

GreytoGreen

Gebäude DNA ©
Nutzungsneutralität



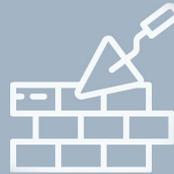
Geschosshöhen, Raster,
Hybride Nutzungen

Grundstücks-
flächenverbrauch



Bestandsgebäude

Energieintensität
Bauweise



Holzbau mit Stahlbeton-
anteilen o. Bestandsbau

Erneuerbare
Energien



Gebäude als
Solarkraftwerke

Intelligente
Gebäudehülle



Optimale Gebäudehülle
GEG++ u. Innenausbau

Beleuchtungs-
konzept



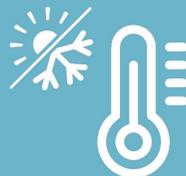
dimmbare LED-Beleucht.,
Tageslichtlenkung,
effizient Kühlen,
Energy-Safer-Software

Suffizienz Lüftung
nat. Be- + Entlüftung



natürliche Be- u. Entlüf-
tung, begrünte Fassaden,
adiabate Abluftkühlung

Suffizienz
Heizung | Kühlung



keine Wärme- und
Kälteerzeugung

Regenwasser-
rückhaltung



Regenwassernutzung,
entsiegelte Flächen

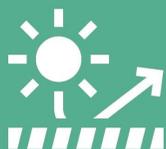
Ressourcen-
verbrauch



RW als Pflanzbew.,
Grauwassernutzung,
wasserlose Urinale,
adiabate Kühlung

GreytoGreen

Rückstrahl-
verhalten



Begrünung,
helle o. weiße Flächen

Versiegelung
Freianlagen



weniger als 25% Versiege-
lung der Freianlagen

Freiflächen-
begrünung



Stauden, Büsche, große
Baumpfl., Wildwiesen

Fassaden-
begrünung



erdgebundene Fassaden-
begrünung mind. 50%

Dach-
begrünung



sämtliche Dachflächen
mit Dachbegrünung

Fragestellungen

SSP

Fragestellungen

- Welche Anforderungen bestehen aus Ihrer Sicht an das Gebäude des neuen Rathauses?
- Welche weiteren Nutzungen können Sie sich im Zusammenhang mit dem Rathaus vorstellen?
- Wie wichtig ist Ihnen der direkte Kontakt mit den Bürgerdiensten?
Welche Prozesse können aus Ihrer Sicht auch digital abgewickelt werden?
- Welche Ausstrahlung sollte das neue Gebäude des Rathauses haben?
- Welchen Stellenwert hat für Sie die Recyclingfähigkeit eines neuen Rathausgebäudes?
- Was sind Ihre zentralen Themen für ein ökologisch nachhaltiges Gebäude?
- Welche der 20 vorgestellten Themen zur Verbesserung der ökologischen Nachhaltigkeit sind Ihnen besonders wichtig?

Vielen Dank.

SSP



Planungsmesse

Was erwartet Sie?

- Es gibt **zwei Stationen**
Rathausstandort
Rathaus der Zukunft
 - Sie können sich **frei** zwischen den Stationen bewegen.
 - An jeder Station können Sie die auf den Plakaten abgedruckten **Fragen beantworten**.
 - Ein **Betreuer** steht an jeder Station für Rückfragen bereit.
- 
- Die Planungsmesse dauert ca. 45 Minuten
 - Im Anschluss stellen die Betreuer die wichtigsten Inhalte jeder Station im Plenum vor.

Was erwartet Sie?

RATHAUS 5.0 - RATHAUSNEUBAU GREVEN

Standort des neuen Rathauses

Übersicht der vier Potenzialstandorte



- 1) Rathausstraße (aktueller Standort)
- 2) Rathausplatz
- 3) Am Hallenbad
- 4) Wilhelmsplatz

Standort 1 Rathausstraße (aktueller Standort)

- Vollständig bebaut
- Städtebaulich integriert
- Interimslösung erforderlich



Standort 2 Rathausplatz

- Stellplatzanlage
- z.T. Freiflächen, Gehölze
- Teilrandlage



Standort 3 Am Hallenbad

- Freiflächen, Gehölze
- Stellplatzanlagen
- eher Randlage



Standort 4 Wilhelmsplatz

- Stellplatzanlage, Gehölze
- Schulgebäude einschl. Freiflächen → Ersatzstandort erforderlich
- Städtebaulich integriert



Übersicht Bewertungskriterien der Analyse

- Kriterium 1: Belebung Innenstadt
- Kriterium 2: Einwohner Einzugsgebiet
- Kriterium 3: Verkehrliche Anbindung MIV - ÖPNV - Radverkehr
- Kriterium 4: Beeinträchtigung der Umweltschutzgüter
- Kriterium 5: Störung Umgebung
- Kriterium 6: Städtebauliche Missstände im Umfeld
- Kriterium 7: Erweiterungspotenzial
- Kriterium 8: Wirtschaftlichkeit
- Kriterium 9: Planungsrecht
- Kriterium 10: Übereinstimmung mit Planungen

RATHAUS 5.0 - RATHAUSNEUBAU GREVEN

Standort des neuen Rathauses

Wie bewerten Sie die vier Potenzialstandorte? Welche Vor- und Nachteile haben sie?

Vorteil

Nachteil

Favorisieren Sie einen Standort? Wenn ja, welchen? (Bitte mit einem Punkt bewerten)

Standort 1 Rathausstraße (aktueller Standort)	Standort 2 Rathausplatz	Standort 3 Am Hallenbad	Standort 4 Wilhelmsplatz
---	-------------------------	-------------------------	--------------------------

RATHAUS 5.0 - RATHAUSNEUBAU GREVEN

Standort des neuen Rathauses

Gibt es Bewertungskriterien, die bei der Standortanalyse ergänzt werden sollten?

Kriterium

Wie bewerten Sie eine gute Erreichbarkeit des Rathauses mit dem ÖPNV und dem Fahrrad? (Bitte mit einem Punkt auf der Skala bewerten)

unwichtig egal wichtig

Wie wichtig ist Ihnen eine zentrale Lage des Rathauses in der Innenstadt? (Bitte mit einem Punkt auf der Skala bewerten)

unwichtig egal wichtig



Zusammenfassung und Ausblick

Bericht von den zwei Stationen

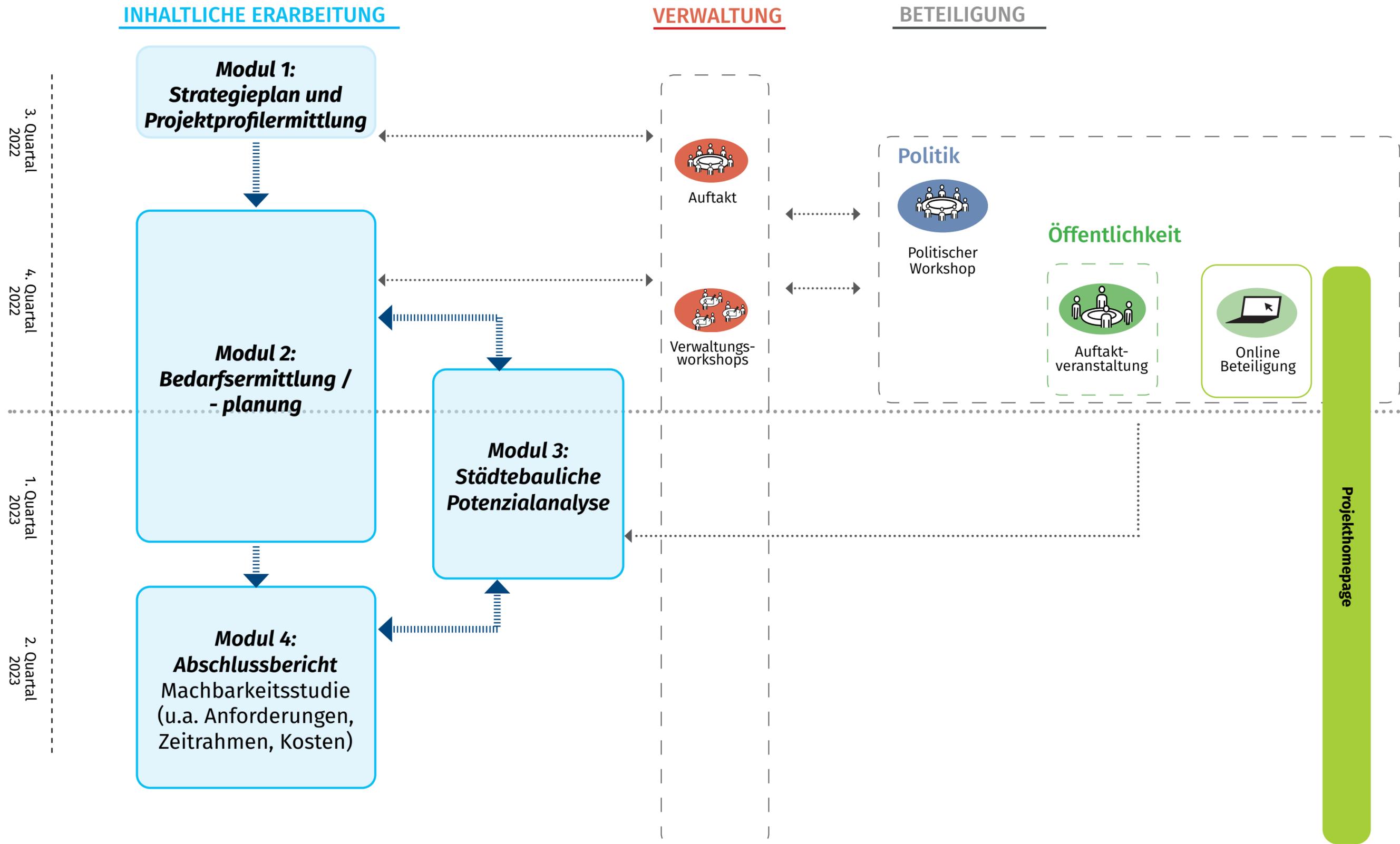
Rathausstandort



Rathaus der Zukunft



Weiteres Vorgehen



Weiteres Vorgehen

- Dokumentation der heutigen Veranstaltung
- Onlinebeteiligung, Aktivphase ab 25. Oktober bis Ende Dezember 2022
- Verwaltungsworkshops im Herbst/Winter 2022
- anschl. Ausarbeitung der Machbarkeitsstudie bis Sommer 2023, hierauf folgen in den nächsten Jahren weitere Schritte wie z.B. Planungswettbewerb/Qualifizierung der Planungen einschl. möglicher Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie Bauvorbereitung, Ausschreibung, Bauphase

Gestalten Sie das neue Rathaus von Greven mit!

Rathaus 5.0 – Rathausneubau Greven

Herzlich Willkommen! Hier finden Sie Informationen rund um die Machbarkeitsstudie zu einem Rathausneubau sowie Beteiligungsmöglichkeiten.

Potenzialstandorte

Architektur

<https://grevenrathaus.heimatidee.de>



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!